

Аннотация рабочей программы учебной дисциплины

Оценка земли и недвижимости (набор 2017, 2018г.)

основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки
05.06.01. Науки о земле

Целью освоения дисциплины «Оценка земли и недвижимости» является: теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможностей и роли оценки при решении народнохозяйственных задач. Кроме того, данная дисциплина предполагает овладение теоретическими знаниями и практическими навыками определения кадастровой, рыночной, инвестиционной и ликвидационной стоимостей объектов недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП: Дисциплина «Оценка земли и недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» и относится к вариативной части учебного плана, в том числе по выбору студента. Её успешное освоение базируется на результатах изучения следующих дисциплин: «Управление развитием территорий», «Современные проблемы землеустройства и кадастра».

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины(модуля): ПК-3, ПК-4.

4. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: современные подходы и методы в области оценки недвижимости, нормативно-правовую базу оценки объектов недвижимости; правила подготовки и оформления отчета оценщика как документа; факторы, влияющие на стоимость недвижимости; алгоритмы и методику расчета показателей, полученных в результате анализа правовых данных об объекте недвижимости и данных рынка, а также физических особенностей объекта оценки.

уметь: формировать задание на оценку, разрабатывать алгоритмы и методы решения задач в области оценки недвижимости; собрать и проанализировать данные об объекте недвижимости для реализации общепринятых подходов к оценке недвижимости; аргументировать решения по выбору методов определения стоимости объекта оценки в каждом подходе, а также и при согласовании результатов.

владеть: навыками организации и проведения процедуры оценки недвижимости, а также обработки, обобщения, анализа и оформления полученных результатов в виде отчета оценщика; базовыми навыками в области сбора и анализа информации, необходимой для оценки; правилами проведения анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки (недвижимости).

5. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 108 часа, 3 зач. ед., из них аудиторные занятия-24 часов, самостоятельная работа 84 часов.

6. Вид промежуточной аттестации: зачет - 5 семестр.
(зачет, экзамен)

7. Рабочую программу разработал: И.Н. Кустышева, доцент, к.т.н.

И.о. заведующего кафедрой А.В. Кряхтунов

(подпись)